



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-278/2017-88

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286, 10. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Nikši Prnjaku iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to skladišni prostor u podrumu zgrade upisane u K.O. Split pod oznakom kat.čest.zem. 1685/3, ZU 16154 k.o. Split, površine 293 m², anagrafske oznake Vinogradska ulica broj 63 u Splitu, koji se sastoji od slijedećeg poduloška: 1. Suvlasnički dio: 102/829 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog prostora sa sjeverne strane kuće površine 72,40 m², povezan (spojen) s prostorom u podrumu II iste kuće, površine 29,90 m², što sveukupno iznosi površinu od 102,30 m² sve u vlasništvu IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Nikši Prnjaku iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 286.500,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 15.250,00 kuna), dakle sveukupno 271.250,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 248827, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 185205, opis plaćanja uplata cijene za St-278/2017.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 15.250,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine po pravomoćnosti zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to na nekretninama označenim pod točkom I. ovog rješenja i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 5. listopada 2018., br. 4. St-278/2017, o otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IVNOR d.o.o., OIB 29411502286;

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-278/2017-60 od 12. rujna 2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika;

- pred 4. svibnja 2001., Z - 3250/01 na teret 102/829 dijela - skladišni prostor u podrumu pov. 72,40 m², povezan sa prostorom u podrumu II površine 29,90 m², a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2001., punomoći od 15. siječnja 2001., izvatka iz registra Trgovačkog suda u Splitu od 26.11.1998., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetpettisućašeststoeura i nuzgredica, u korist POSOJILNICA-BANK-ZILA, REGISTRITANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, A-9500, Villach/Beljak, Kaiser-Josef-Platz 6, Austrija;

- na teret 102/829 dijela čest. zem. 1685/3, koji je povezan s cjelinom skladišnog prostora u podrumu sa sjeverne strane kuće, a na temelju Sporazuma o osiguranju poslovne suradnje "U Splitu, 11. prosinca 2009. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od dvjestotisuća kuna uvećano za pripadajuće kamate i trošak postupka ovrhe, u korist Tekstilpromet d.d., OIB: 16529207670, Zagreb, Ulica Grada Gospića 1/A (upis pod Z-1662/10);

- pred 24. rujna 2010. Z-8607/10 na teret 102/829 dijela povezan s cjelinom skladišnog prostora u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda broj OVR-4730/10 od 21. rujna 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šesttisućašestodvadesetšest kuna i petnaest lipa sa zakonskim zateznim kamatama taksativno navedenih u predmetnom rješenju i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 378,20 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 27.2.2009. do plaćanja, te troškova ovog postupka u iznosu od 300,00 kuna, u korist suvlasnici zgrade Vinogradska 63 u Splitu.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4.St-278/2017-15 od 5. listopada 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom IVNOR, d.o.o., Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Slavka Kolara 25, Velika Gorica, OIB: 26497768352.

Rješenjem od 11. srpnja 2019. razriješena je stečajna upraviteljica te je za novog stečajnog upravitelja u ovom postupku imenovan Damir Vrca, Stoci 2A, Split.

Rješenjem ovog suda od 12. rujna 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 240-264) dražba je počela 13. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 4. studenog 2020. u

01:01:43 sati) najviši iznos valjane ponude u iznosu od 286.500,00 kuna ponudio je Nikša Prnjak iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 10. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Damir Vrca, Stoci 2A, Split
- Nikša Prnjak iz Splita, Hercegovačka 114, Split
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel odmah i po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1789a-a338b**

Kontrolni broj: **0b305-418a9-cd42d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.